

Przedmiotowy projekt przewiduje lokalizację na tym terenie budynków wielorodzinnych, a więc jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice. Projekt zespołu budynków wielorodzinnych opracowywany został w taki sposób, aby dostosować układ zabudowy projektowanej do kierunków sąsiadującej zabudowy znajdującej się po wschodniej i północnej stronie projektowanego zespołu, a także do kierunków istniejących i planowanych dróg oraz podziałów własnościowych. W tym celu dążono do kameralnej skali zabudowy, poprzez rozmieszczenie mieszkań o ilości, wielkości i strukturze wynikających z programu funkcjonalno - użytkowego, w możliwie dużej liczbie możliwie małych budynków. Zwrócono również uwagę na optyczne zmniejszenie skali zabudowy od strony ulicy Wańkowicza, przez wycofanie linii projektowanej zabudowy o 30 m w stosunku do historycznie ukształtowanej linii zabudowy ulicy Wańkowicza oraz zastosowanie połączy dachowych nierównej długości, dzięki czemu projektowane budynki położone najbliżej ulicy Wańkowicza będą miały okapy na wysokości ok. 6 m, jak wiele okolicznych domów jednorodzinnych. Zakłada się bowiem uzyskanie regularnego, uporządkowanego układu przestrzennego, kontrastującego z zabudową mieszkalno - garażową przylegającą do terenu projektowanego zespołu od strony północno - zachodniej i południowo - zachodniej. Nowa, przestrzenna zabudowa w ocenie projektanta może przyczynić się do przywrócenia ładu przestrzennego w południowej części osiedla Krzesławice. Opracowany projekt nie narusza norm technicznych, sanitarnych, ani przeciwpożarowych ani innych wymagań, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz dóbr kultury i krajobrazu. Nie można zgodzić się natomiast z zarzutem, że projektowane budynki są zlokalizowane cyt. „pomiędzy domami jednorodzinnymi”. Działka po stronie północnej, na obszarze odpowiadającym projektowanej nowej zabudowie, jest niezabudowana. Z kolei po wschodniej stronie projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych znajduje się zespół garaży, po stronie południowej - zieleń izolująca teren zespołu od Alei Solidarności, po stronie zachodniej - usytuowane są budynki niemieszkalne i chaotyczna zabudowa mieszkalno - garażowa z przewagą wolnostojących garaży.

Odnosząc się do poruszanej przez Państwa kwestii wycinki drzew informuję, że zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z 2 marca 2005 r., na terenie całego obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice obowiązuje zakaz likwidacji i naruszania istniejącego drzewostanu (z wyjątkiem wycinania pojedynczych drzew ze względów bezpieczeństwa). Układ przestrzenny projektowanego zespołu budynków jest podporządkowany układowi istniejącej zieleni. Projekt przewiduje jedynie wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu. Dodatkowo koncepcja przewiduje realizację nowej zieleni osiedlowej. Kompozycja istniejącej i projektowanej zieleni obejmować będzie ponad połowę powierzchni terenu zespołu mieszkaniowego, a zatem znacznie więcej, aniżeli przewidują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nawiązując do przytoczonego w skierowanej przez mieszkańców korespondencji fragmentu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,67 i jest znacznie niższy, niż dopuszczają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (0,85). Forma i gabaryty budynków są zdeterminowane ich wysokością i kątem nachylenia dachu, co wynika wprost z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także z dążenia do uzyskania możliwie kameralnej skali zabudowy. Przygotowany projekt kształtuje strukturę osiedla o standardzie miejskim pod względem układu przestrzennego i funkcji, a zaprojektowany układ komunikacyjny zapewni prawidłową obsługę terenu, natomiast projektowana rozbudowa systemów infrastruktury technicznej zapewni wyposażenie przyszłej zabudowy w media. Wbrew twierdzeniom mieszkańców projektowany zespół budynków nie narusza cyt. „tego, co w Krzesławicach cenne i wartościowe”, ponieważ znajduje się