

w całości poza ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefą ochrony kulturowej historycznej wsi Krzesławice. Zgodnie z § 17 pkt 3 ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt będzie zawierał graficzne przedstawienie zasad wkomponowania nowej zabudowy w otaczający teren.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, iż oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokona organ administracji architektoniczno - budowlanej, w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na budowę. Zaznaczyć należy, że do dnia dzisiejszego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Podkreślenia wymaga fakt, że obowiązkiem Gminy Miejskiej Kraków jest m. in. zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, którzy spełniają określone kryteria. Dlatego w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej znalazło się zadanie inwestycyjne pn. "Przygotowanie i realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wańkowicza w Krakowie" z okresem realizacji i finansowania w latach 2014 - 2016. Decyzja zapadła wraz z uchwaleniem budżetu i Wieloletniej Prognozy Finansowej w grudniu 2013 r. Wszyscy mieszkańcy Gminy Miejskiej Kraków tworzą razem, bez wyjątków - pewną wspólnotę, która powinna uwzględniać interesy wszystkich jej członków, a co za tym idzie znajdować możliwie najbardziej kompromisowe rozwiązanie, które nie może uprzywilejowywać jednych kosztem drugich. Podstawowym aspektem tej sprawy jest pewna nie znajdująca uzasadnienia generalizacja. Powszechnie uważa się bowiem, że osoby bądź rodziny mieszkające w mieszkaniach komunalnych niosą ze sobą nieodłącznie zjawiska określane powszechnie jako patologiczne. Należy wyraźnie zaznaczyć, iż ubóstwo (a to jest główna przyczyna korzystania z pomocy mieszkaniowej Gminy) nie jest patologią. W ogromnej większości są to ludzie nie zakłócający porządku publicznego, którzy z różnych przyczyn zostali niejako skazani na pomoc w zakresie zaspokajania swoich podstawowych potrzeb życiowych. I tą pomoc od Gminy powinni otrzymać. Ubóstwo jest za to możliwą przyczyną powstania patologii. Brak środków do życia czy nauki, miejsca pracy czy też (a może szczególnie) miejsca zamieszkania oraz związane z tym wyalienowanie z reszty społeczeństwa prowadzi zwykle do zjawisk i zachowań niekorzystnych. I właśnie temu należy się przeciwstawić i zapobiegać. Z drugiej strony, osoby lub rodziny w których wystąpiły już zjawiska patologiczne także muszą uzyskać pomoc i Gmina jest również zobowiązana im tę pomoc zapewnić. Jedyną różnicą jest to, iż nie będą oni mieszkali w lokalach o wysokim standardzie i na pewno nie w tym samym budynku.

Zgodnie z obowiązującym w Krakowie prawem miejscowym, od 2007 r. wszystkie lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowane w trybie udzielenia pomocy mieszkaniowej bądź realizacji wyroku eksmisyjnego są wynajmowane na czas określony jako lokale socjalne. Należy jednak zaznaczyć, iż wszyscy wnioskodawcy ubiegający o pomoc mieszkaniową składają oświadczenie o wyrażeniu zgody na pozyskiwanie przez Wydział Mieszkalnictwa UMK informacji z Policji, Straży Miejskiej oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o braku interwencji wobec wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem. Wydział Mieszkalnictwa UMK jest również uprawniony do pozyskiwania dodatkowych informacji o sytuacji rodzinnej i socjalnej od administratorów budynków i placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy. Wobec powyższego, Wydział Mieszkalnictwa UMK w każdym przypadku przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu dokonuje wizji w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy (udokumentowaną także w formie zdjęć) wraz z przeprowadzeniem wywiadu środowiskowego wśród sąsiadów, uzyskuje opinię środowiskową z Policji (dane zawarte w opinii obejmują informacje o opinii dzielnicowego,