

Ogłoszenie

Gmina Miejska Kraków, z siedzibą w Krakowie, przy placu Wszystkich Świętych 3-4 informuje, iż organizuje

VI edycję konkursu ofert pod nazwą Program Pomocy Lokatorom.

W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (wypowiedzenie trzyletnie).

Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, które:

- były najemcami lokali stanowiących własność osób fizycznych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością, która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę Miejską Kraków (tzw. przydziały na podstawie decyzji administracyjnej),
- utraciły tytuł prawny wskutek trzyletniego wypowiedzenia **do dnia 31 października 2012 roku;**
- wypowiedzenie umowy najmu spełnia wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- osiągnęły średni miesięczny dochód nie przekraczający następujących kwot:

Wielkość rodziny	Niski dochód (miesięcznie netto)
Gospodarstwo jednoosobowe	2.797,13 zł (350 % najniższej emerytury)
Gospodarstwo dwuosobowe	2.397,54 zł (300 % najniższej emerytury)
Gospodarstwo wieloosobowe	1.997,95 zł (250% najniższej emerytury)

- zaoferują zapłatę stawki czynszu wolnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu **w wysokości wyższej niż 7,87 zł;**
- złożą oświadczenie o **wykonaniu wymaganego remontu lokalu** we własnym zakresie i na własny koszt oraz oświadczenie o rezygnacji z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi nakładami.

Lokal mieszkalny zostanie wynajęty tej osobie, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu oraz spełni pozostałe wymogi konkursu ofert.

Druki ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom są dostępne w siedzibie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17a – Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub w Internecie pod adresem www.bip.krakow.pl

Oferent składający ofertę powinien w szczególności dołączyć do niej następujące dokumenty:

- wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej z tytułu upływu trzyletniego wypowiedzenia umowy najmu,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiągniętych dochodach **w 2011 roku** wszystkich pełnoletnich osób objętych ofertą (tj. oferenta oraz osoby zameldowane z nim na pobyt stały oraz czasowy),